4.3.1 Grille de spécification pour le périmètre urbain

DE ZONAGE	Affectation dominante		I	I	I	I	I	CH	CH	CH	P	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
RÈGLEMENT	Numéro de zone		1	2	3	4	5	1	2	3	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13-1	14	15	16
GROUPES	CLASSES D'USAGE																											
HABITATION	Ha : Unifamiliale isolée	2.2.1.1						●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●		●	●	●
	Hb : Unifamililale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2						●	●	N-26		●	●	●	●	●	●	●	●	●			●	●		●	●	N-26
	Hc : Unifamiliale en rangée, multi. (max. 8 log.), habitation collective	2.2.1.3						●	●	N-27									●		●				N-23	N-23	N-25	N-23
	Hd : Unifamiliale en rangée, multi. (9 logements et plus)	2.2.1.4																	●								N-25	
	He : Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5																										
	Hf : Résidence secondaire	2.2.1.6																										
COMMERCE	Ca : Commerce associé à l'usage habitation	2.2.2.1						●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
	Cb : Commerce et service de voisinage	2.2.2.2						●	●	●																		
	Cc : Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					●	●	●	●																		
	Cd : Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					●			●																		
	Ce : Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					●	●	●	●																		
INDUSTRIE	Ia : Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1	●	●	●	●	●																					
	Ib : Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2	●	●			●																					
	Ic : Industrie extractive	2.2.3.3																										
	Id : Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Ie : Services, commerces et industries associé aux act. agricole ou forestière	2.2.3.5																										
	If : Classe Motel industriel	2.2.3.6		●			●																					
RÉCRÉATION	Ra : Parc et espace vert	2.2.4.1					●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Rb : Usages extensifs	2.2.4.2																										
	Rc : Conservation	2.2.4.3																										
PUBLIC INSTITUTIONNEL	Pa : Publique et institutionnelle	2.2.5.1						●	●	●	●			N-15														
AGRICULTURE	Aa : Agriculture avec élevage	2.2.6.1																										
	Ab : Agriculture sans élevage	2.2.6.2																										
FORÊT	Fa : Exploitation forestière	2.2.7.1																										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ		4.2.3	N-4	N-4				N-2-4	N-2-4-5-6	N-2-4																		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT		4.2.4						N-18	N-18	N-18																		
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en mètres)	6.1.1	9.0	9.0	9.0	9.0	12.0	10.5	10.5	10.5	10.5	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	10.5	9.0	10.5	10.0	10.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
	Hauteur minimum (en mètres)	6.1.1	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	9.0	9.0	9.0	9.0	7.0	7.0	7.0	7.0	10.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	9.0	9.0	9.0	9.0	7.0	9.0	9.0	9.0	10.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	5.0	10.0	10.0	8.5	8.5	8.5	10.0	10.0
	Marge de recul latérale (en mètres)	6.1.1	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	Somme des marges latérales (en mètres)	6.1.1	8.0	8.0	8.0	8.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0	5.0	6.0
	Indice d'occupation au sol (maximal)	6.1.1	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.25	0.25	0.25	0.50	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	NOTES				N-3	N-3																						
NORMES SPÉCIALES	Écran-tampon	4.2.6.1	6.0	6.0	6.0	6.0	15.0																					
	Secteur d'inondation	4.2.6.3																										
	Abattage des arbres	4.2.6.4	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
AMENDEMENTS																												
RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS 392-09	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	Réf. au règlement	I	I	I	I	I	CH	CH	CH	P	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
			1	2	3	4	5	1	2	3	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13-1	14	15	16
	Lot distinct (NOTE 1 ET 2)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Raccordement aqueduc et égout (NOTE 1)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Raccordement aqueduc (NOTE 1)																											
	Raccordement d'égout (NOTE 1)																											
	Aucun service (NOTE 1)																											
	Rue publique ou privée (NOTE 1 ET NOTE 3)																					●						
	Rue publique (NOTE 1)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●